

# INFORMATION

## ZUM (ONLINE-)CRASH-KURS IM NOTARIAT



FÜR NOTARFACHWIRTE

### Einzel Schulung/2er Schulung zur Einführung in die Basisarbeiten im Notariat

**ORGANISATORISCHES** Für die Online-Kurstage wird Zoom eingesetzt. Es wird empfohlen, die Zoom-App herunterzuladen.  
Die Dozenten\*Innen versenden zu den Kurstagen den Link per E-Mail.

### ABLAUFPLAN

#### 1. Kurstag

- Organisation des Notariatssekretariats
- Bücher, elektronischen Urkundenverzeichnis
- Ausfertigung von Urkunden
- Informationsbeschaffung über elektronische Medien
- Notarvertretung, Planung des Jahres zur Kostenreduzierung
- Grundbuchauszug
  - Bestandsverzeichnis, Abt. I, II und III, Veränderungsspalten
  - Bebautes Grundstück
  - Wohnungseigentum
  - Erbbaurecht mit Grundstücksgrundbuch

#### 2. Kurstag

- Entwurf eines Grundstückskaufvertrages (EFH, MFH )
- Entwurf eines Kaufvertrages über Wohnungseigentum
- Entwurf eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht
- Entwurf einer Grundschuld mit Rangbeachtung und Übernahme der Belastungsvollmacht
- Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages inkl. Erstellung der Kostenrechnungen, insbesondere Beachtung der Treuhandaufträge und Fälligkeitsmitteilung

Akademie für Notarfachwirte

Dr. Frank Tykwer  
Cäcilienhöhe 173 · 45657 Recklinghausen

Telefon 0172 2852680  
Telefax 02361 926831

E-Mail [info@akademie-notarfachwirte.de](mailto:info@akademie-notarfachwirte.de)  
Web [www.akademie-notarfachwirte.de](http://www.akademie-notarfachwirte.de)

# INFORMATION

## ZUM (ONLINE-)CRASH-KURS IM NOTARIAT



FÜR NOTARFACHWIRTE

### ABLAUFPLAN

#### 3. Kurstag

- Abwicklung Ehevertrag/Scheidungsvereinbarung und Kostenrechnung
- Abwicklung Testament mit ZTR und Kostenrechnung
- Abwicklung Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht und Kostenrechnung
- Entwurf Erbscheinsantrag bei gesetzlicher Erbfolge und gewillkürter Erbfolge
- Widerruf eines Testamentes, insbesondere Zustellung über GVZ
- Entwurf Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung
  - als Verhandlung
  - als Unterschriftsbeglaubigung
  - Anmeldung ZVR

#### 4. Kurstag

- Gründung eines gemeinnützigen Vereins; notwendige Unterlagen für die Anmeldung und Satzungsprüfung durch das Finanzamt
- Handelsregisteranmeldungen HRA:
  - Anmeldung e.K. mit Kostenrechnung
  - Anmeldung Prokura - Erlöschen e.K.
  - Anmeldung OhG, KG,
  - Besonderheit GmbH & Co. KG
- UG: Gründung mit Musterprotokoll und ohne Musterprotokoll
- GmbH: Gründung, Satzung, Gesellschafterliste, HRAnmeldung, Kosten, Abwicklung

#### Akademie für Notarfachwirte

Dr. Frank Tykwer  
Cäcilienhöhe 173 · 45657 Recklinghausen

Telefon 0172 2852680  
Telefax 02361 926831

E-Mail [info@akademie-notarfachwirte.de](mailto:info@akademie-notarfachwirte.de)  
Web [www.akademie-notarfachwirte.de](http://www.akademie-notarfachwirte.de)